



ĐÔNG SAPA

Since 2003



HỒ SƠ NĂNG LỰC





GIỚI THIỆU

Công Ty Cổ Phần Cơ Điện Lạnh Đông Sapa được thành lập từ năm 2003. Trải qua hơn 2 thập kỷ phát triển với đầy thách thức và đổi mới, chúng tôi đã đi lên từ kinh doanh nhỏ lẻ để phát triển thành một hệ sinh thái đa dạng. Chúng tôi tự hào là đối tác tin cậy của các nhà thầu, tổ chức, cá nhân trên toàn quốc, trong lĩnh vực “Cung cấp, tư vấn, thiết kế, thi công hệ thống điều hòa không khí và thông gió” từ dân dụng đến công nghiệp.

Những ngày đầu mới thành lập, Đông Sapa chỉ tập trung chủ yếu là cung cấp dịch vụ sửa chữa, bảo trì nhỏ lẻ hộ gia đình. Sau 3 năm hoạt động, Công ty đã mạnh dạn đầu tư phát triển cho khâu nhập khẩu và phân phối si - lê máy lạnh, song song đó chúng tôi nhanh chóng phát triển Phòng Dự Án, tăng cường số lượng nhân sự, đảm bảo hoàn thiện tiến độ tốt nhất cho các công trình.

Đến năm 2012, chúng tôi đã chuyển từ mô hình hoạt động từ Công Ty TNHH sang Công Ty Cổ Phần, mở rộng quy mô kho bãi chứa hàng hóa, xưởng gia công các sản phẩm ống gió để đáp ứng nhu cầu đa dạng của khách hàng. Đến nay, chúng tôi vẫn không ngừng phấn đấu hết mình để nâng cao chất lượng dịch vụ, mang đến giải pháp tiên tiến nhất cho khách hàng, đảm bảo phục vụ khách hàng một cách nhanh chóng và chuyên nghiệp.

Không chỉ dừng lại ở việc cung cấp các sản phẩm, dịch vụ toàn diện về điều hòa không khí, đảm bảo đáp ứng mọi nhu cầu và mong muốn của khách hàng. Đông Sapa còn chú trọng đến dịch vụ hậu mãi chất lượng sau khi lắp đặt, để đảm bảo rằng chúng tôi sẽ luôn đồng hành cùng Quý khách trước, trong và sau khi hoàn thiện.

Những thành tựu mà chúng tôi có được phần lớn là nhờ vào sự nỗ lực của toàn thể đội ngũ nhân viên trong Công ty, cũng như sự ủng hộ của Quý đối tác đã tin tưởng và lựa chọn dịch vụ của chúng tôi. Chúng tôi hiểu rằng, những thành tựu mà chúng tôi đạt được chỉ là bước đệm ban đầu, và hành trình phía trước vẫn còn rất nhiều thách thức.

Chúng tôi xin gửi lời tri ân chân thành tới Quý khách hàng và đối tác, những người đã luôn đồng hành và ủng hộ chúng tôi trong suốt hành trình vừa qua. Chúng tôi cam kết không ngừng nỗ lực để mang đến sản phẩm chất lượng và dịch vụ chuyên nghiệp nhất cho Quý khách hàng, hứa hẹn sẽ tiếp tục xây dựng những giá trị bền vững cho cộng đồng và xã hội.

MỤC LỤC

GIỚI THIỆU	02	NĂNG LỰC NHÀ XƯỞNG	24
HỆ SINH THÁI ĐÔNG SAPA	04	ĐỘI NGŨ KHO - VẬN	26
LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN	06	THÀNH TÍCH HOẠT ĐỘNG	28
TẦM NHÌN - SỨ MỆNH - GIÁ TRỊ CỐT LÕI	08	DỰ ÁN TIÊU BIỂU	30
CHIẾN LƯỢC KINH DOANH	09	ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU	94
CƠ SỞ PHÁP LÝ	10	LỜI CẢM ƠN	95
BÁO CÁO TÀI CHÍNH	11		
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC VẬN HÀNH CÔNG TY	12		
NĂNG LỰC NHÂN SỰ	14		
CHỨNG CHỈ NHÂN SỰ	18		
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG	20		

HỆ SINH THÁI ĐÔNG SAPA

Với bề dày hơn 20 năm kiến tạo và phát triển, Đông SaPa đã xây dựng một hệ sinh thái giải pháp cơ điện lạnh toàn diện, khẳng định vị thế thương hiệu uy tín hàng đầu Việt Nam. Chúng tôi kết hợp sức mạnh từ chuỗi cung ứng thiết bị chính hãng - quy mô lớn cùng năng lực thầu dự án chuyên sâu, mang đến cho khách hàng những hệ thống HVAC tối ưu hiệu suất, vận hành bền bỉ và tiên phong trong các giải pháp kỹ thuật tiên tiến, bền vững trên toàn quốc.



ĐÔNG SAPA



ĐÔNG SAPA - TỔNG THẦU CƠ ĐIỆN LẠNH

Đông SaPa khẳng định vị thế là nhà thầu cơ điện lạnh uy tín, cung cấp giải pháp trọn gói từ Tư vấn thiết kế, Cung ứng thiết bị đến Thi công lắp đặt và Bảo trì hệ thống. Với nền tảng là đối tác chiến lược của các thương hiệu toàn cầu như Daikin, Panasonic, LG, Mitsubishi..., chúng tôi mang đến lợi thế vượt trội cho dự án qua nguồn sản phẩm chính hãng 100%, mức giá cạnh tranh nhất nhờ chính sách đại lý cấp cao và cam kết đáp ứng mọi tiến độ thi công khẩn trương nhất



● TƯ VẤN & THI CÔNG HỆ THỐNG ỐNG GIÓ ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ

Chúng tôi làm chủ công nghệ và kỹ thuật lắp đặt cho mọi hệ thống từ đơn giản đến phức tạp nhất:

Hệ thống Trung tâm & Công nghiệp: VRV/VRF, Chiller, Packaged, AHU... tối ưu cho Nhà máy, Tòa nhà, Khách sạn, Bệnh viện.

Hệ thống Điều hòa Cục bộ & Đa kết nối: Multi, Cassette âm trần, Giấu trần nổi ống gió... kiến tạo sự sang trọng cho Biệt thự, Penthouse, Shop-house và Chuỗi cửa hàng.



● SẢN XUẤT & THI CÔNG HỆ THỐNG THÔNG GIÓ - ỐNG GIÓ

Với lợi thế sở hữu nhà xưởng quy mô lớn và dây chuyền sản xuất hiện đại, Đông Sa Pa chủ động hoàn toàn trong việc:

Gia công, cung cấp hệ thống ống gió... đạt chuẩn kỹ thuật.

Thi công hệ thống cấp gió tươi, hút khí thải, tăng áp cầu thang và hút khói hành lang, đảm bảo tiêu chuẩn an toàn PCCC khẩn trương nhất.



● GIẢI PHÁP KỸ THUẬT & BẢO TRÌ CHUYÊN SÂU

Không chỉ dừng lại ở lắp đặt, chúng tôi đồng hành cùng vòng đời công trình thông qua:

Dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng định kỳ giúp hệ thống vận hành bền bỉ, tiết kiệm điện năng.

Đội ngũ kỹ thuật phản ứng nhanh, xử lý sự cố 24/7 cho các hệ thống lạnh trung tâm quy mô lớn.

Hình ảnh đi kèm các điểm trên: Sơ đồ bản vẽ kỹ thuật, Kỹ sư đang đo đạc tại công trình, Toàn cảnh nhà xưởng sản xuất ống gió



LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

2003

01



Năm 2003 thành lập công ty
Trụ sở tọa lạc tại Quận 3 TP. Hồ Chí Minh. Đi đầu với ngành dịch vụ lắp đặt - bảo trì - sửa chữa máy lạnh dân dụng

2006

02



Năm 2006 thành lập phòng dự án
Khởi đầu với các Dự Án lớn nội thành TP. HCM và các tỉnh phía Nam

2010

03



Năm 2010 mở rộng kênh phân phối
Phân phối cung cấp hệ thống Điều Hòa Không khí khắp các tỉnh thành trên cả nước .

2012

04



Năm 2012 chuyển đổi loại hình hoạt động từ công ty TNHH thành công ty Cổ Phần
Mở rộng quy mô công ty, nhân sự

2018

05



Năm 2018 thành lập chi nhánh + nhà kho phân xưởng tại các Quận/ Huyện TP.HCM
Để không ngừng phát triển và đáp ứng kịp thời nhu cầu của Khách hàng

ĐẾN NAY

06



Đến nay quy mô:
5 văn phòng/ chi nhánh đặt tại các Quận/ Huyện TP.HCM
5 nhà kho/ phân xưởng quy mô lớn
Đội ngũ nhân sự hơn 300 người



ĐÔNG SAPA DỊCH VỤ



ĐÔNG SAPA DỰ ÁN



ADMIN - KẾ TOÁN DỰ ÁN



XUẤT NHẬP KHẨU NAM SAPA

TẦM NHÌN

Bằng khát vọng dẫn đầu và chiến lược phát triển bền vững, Đông Sapa định hướng trở thành Tổng thầu Cơ điện lạnh chuyên nghiệp hàng đầu Việt Nam. Chúng tôi không ngừng tối ưu chuỗi cung ứng thiết bị toàn cầu và nâng cao năng lực thực thi, nhằm mang đến những giải pháp nhiệt lạnh thông minh, tiết kiệm năng lượng, góp phần kiến tạo nên những công trình hiện đại và bền vững cho tương lai.



SỨ MỆNH

- Tối ưu giá trị: Cung cấp giải pháp nhiệt lạnh tổng thể, thông minh và tiết kiệm năng lượng; đáp ứng mọi tiêu chuẩn khắt khe từ không gian sống đẳng cấp đến các công trình công nghiệp hiện đại, hiệu suất cao.
- Nâng tầm đội ngũ: Xây dựng môi trường chuyên nghiệp, nơi các kỹ sư làm chủ công nghệ và tận tâm phục vụ khách hàng, những giá trị bền vững cho mọi khách hàng và đối tác.
- Phát triển bền vững: Tiên phong ứng dụng công nghệ xanh, đóng góp tích cực cho cộng đồng và sự phát triển bền vững của ngành nhiệt lạnh.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

TẬN TÂM

Lấy sự hài lòng của khách hàng làm thước đo giá trị, chúng tôi thấu hiểu nhu cầu đặc thù để tư vấn giải pháp tối ưu nhất. Đông Sapa tận lực đồng hành, giải quyết mọi bài toán kỹ thuật một cách nhanh chóng, chu đáo và chính xác.

UY TÍN

Khẳng định vị thế qua những công trình đạt chuẩn và cam kết tiến độ khắt khe. Uy tín của chúng tôi dựa trên nền tảng thiết bị chính hãng, chất lượng thi công hoàn hảo cùng sự minh bạch tuyệt đối với mọi đối tác.

SÁNG TẠO

Tiên phong ứng dụng công nghệ thông minh và hệ sinh thái giải pháp xanh giúp giảm phát thải. Đột phá trong thiết kế tích hợp giúp tối ưu hóa hiệu suất vận hành, tiết kiệm điện năng vượt trội và kiến tạo sự bền vững cho mọi loại hình dự án.

CHUYÊN NGHIỆP

Vận hành dựa trên quy trình quản lý chất lượng và an toàn nghiêm ngặt. Đội ngũ kỹ sư dày dặn kinh nghiệm luôn làm chủ công nghệ tiên tiến bằng tinh thần trách nhiệm và chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp cao nhất.

CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

Triển khai dự án đa phân khúc:

Khẳng định năng lực thực thi qua hệ thống dự án đa dạng: từ dân dụng cao cấp, tòa nhà cao tầng đến các nhà máy công nghiệp và phòng sạch. Cam kết đáp ứng trọn gói mọi tiêu chuẩn kỹ thuật khắt khe nhất của từng loại hình công trình.

Tiên phong công nghệ & Nhân lực chuyên gia:

Lấy con người làm trọng tâm, chúng tôi tập trung đào tạo đội ngũ kỹ sư tinh nhuệ, làm chủ các công nghệ thiết kế và quản lý thi công hiện đại (BIM/Revit). Đảm bảo hệ thống đạt tính thẩm mỹ cao, độ chính xác tuyệt đối và tiến độ vượt trội.

Giải pháp toàn diện & Tối ưu hiệu suất:

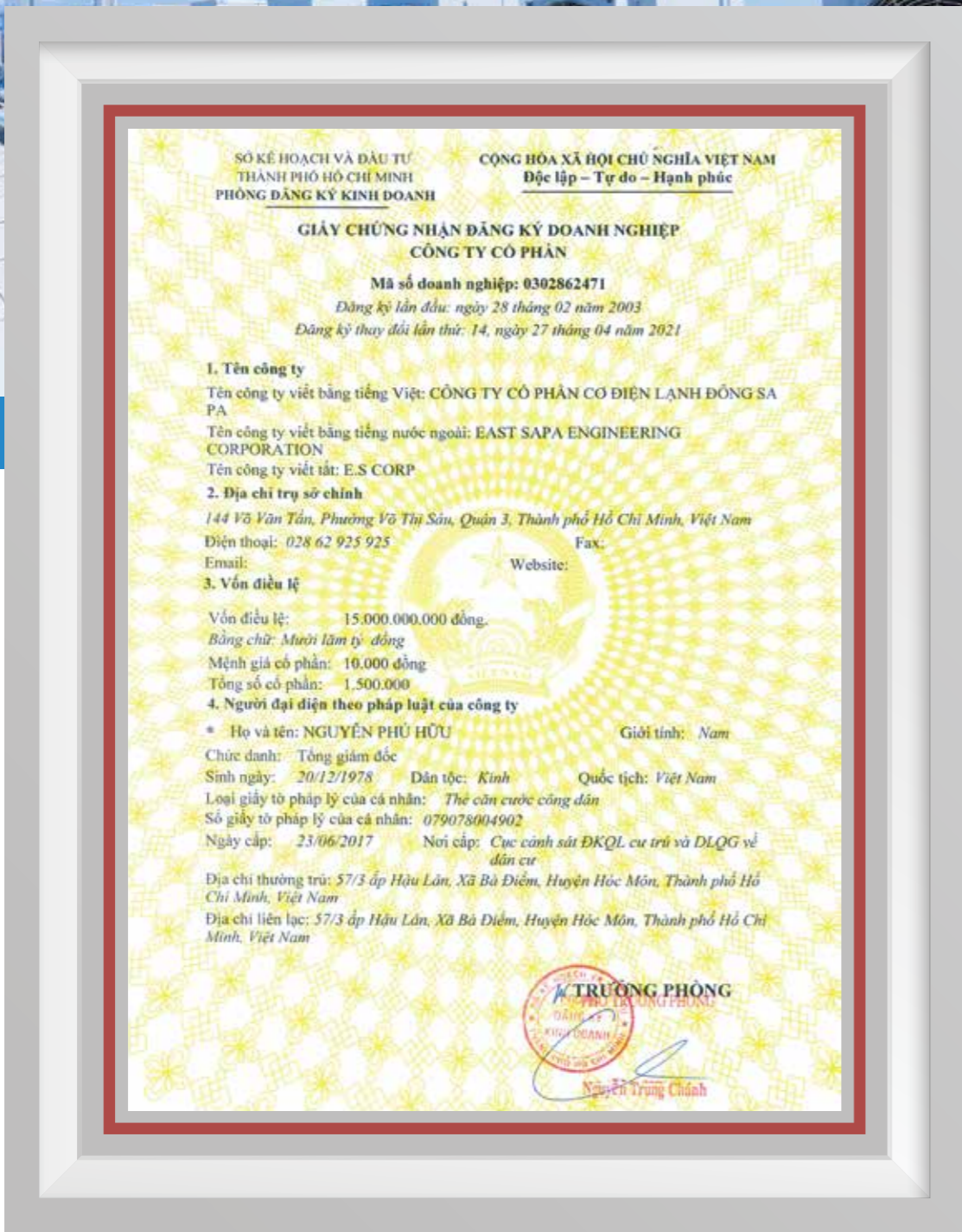
Cung cấp giải pháp tổng thể từ tư vấn thiết kế đến thi công hệ thống HVAC. Tiên phong ứng dụng công nghệ xanh, thiết bị hiệu suất cao và hệ thống quản lý thông minh (BMS) giúp tối ưu hóa năng lượng, giảm chi phí vận hành và đáp ứng các tiêu chuẩn công trình bền vững toàn cầu.

Vận hành bền vững & Hậu mãi chuyên sâu

Thiết lập tiêu chuẩn cao cho công tác bảo trì ngăn ngừa và chăm sóc khách hàng 24/7. Chúng tôi đồng hành cùng đối tác trong suốt vòng đời dự án, đảm bảo hệ thống luôn vận hành ổn định, bền bỉ và đạt hiệu suất tối đa.



CƠ SỞ PHÁP LÝ



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Tóm tắt các số liệu về tài chính trong 03 năm gần đây

Giá trị: VNĐ

CHỈ TIÊU	NĂM 2022	NĂM 2023	NĂM 2024
Tổng tài sản	134,355,203,948	123,893,843,637	174,847,588,549
Tổng nợ phải trả	99,021,475,790	83,288,110,887	126,866,979,578
Tài sản ngắn hạn	132,230,129,152	122,251,463,598	173,519,511,763
Nợ ngắn hạn	99,021,475,790	83,288,110,887	126,866,797,578
Doanh thu	277,176,918,501	240,822,823,357	326,986,851,933
Lợi nhuận trước thuế	9,212,369,104	6,590,005,740	9,218,595,276
Lợi nhuận sau thuế	7,369,895,283	5,272,004,592	7,374,876,221

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC VẬN HÀNH TỔNG CÔNG TY

Sơ đồ tổ chức được thiết kế một cách quy mô và chuyên nghiệp, hiện đại. Thể hiện trực quan vai trò, nhiệm vụ và trách nhiệm của từng bộ phận trong hệ thống của Đông SaPa chúng tôi.

Đơn vị chủ quản: Công ty Cổ Phần Cơ Điện Lạnh Đông SaPa đóng vai trò chủ đạo, quản lý tất cả các đơn vị thành viên để đảm bảo rằng các đơn vị hoạt động như một hệ thống đồng nhất.

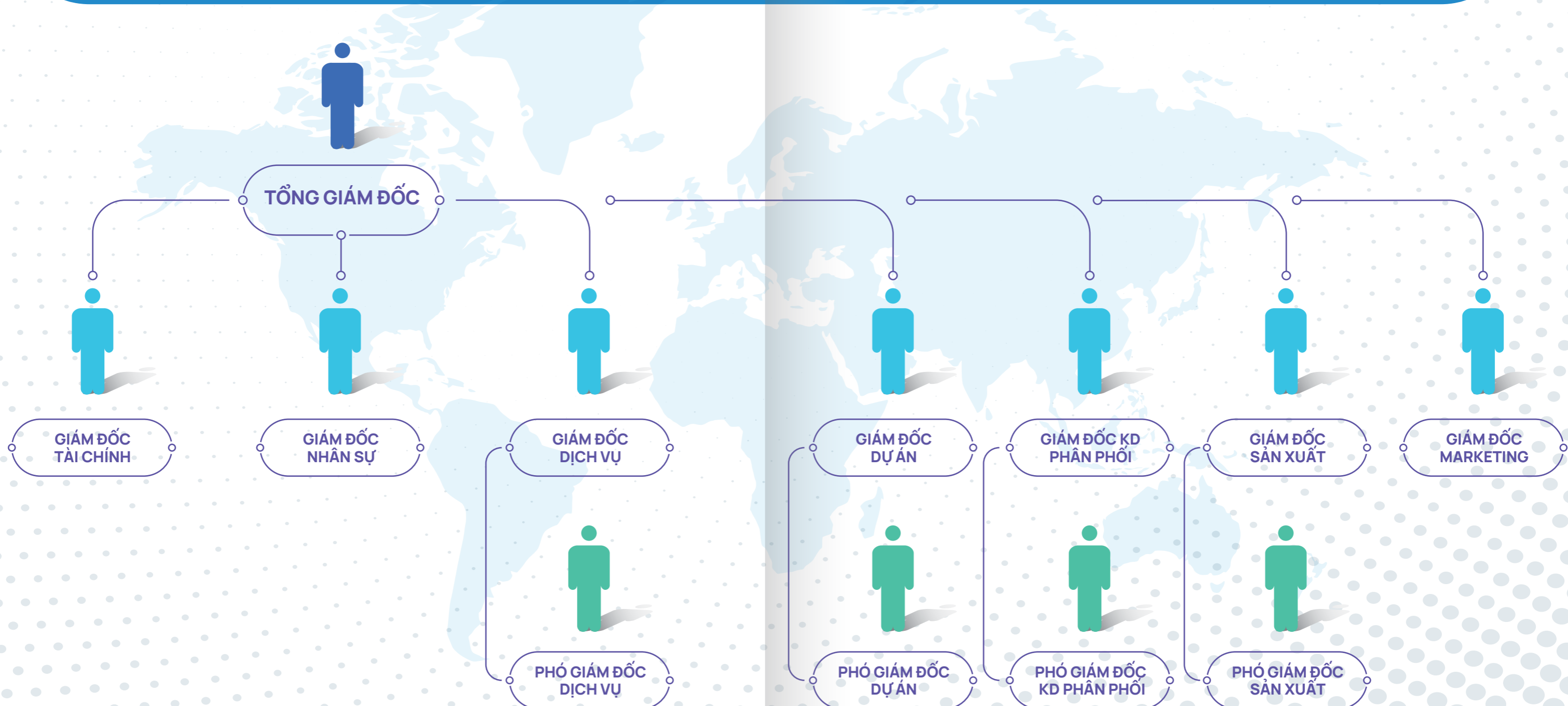
Cơ cấu tổ chức:

- Tài Chính - Kế Toán
- Hành Chính - Nhân Sự

- Kinh Doanh Dịch Vụ
- Tổng Thủ Dự Án

- Hệ Thống Phân Phối
- Xưởng Sản Xuất

- Marketing



NĂNG LỰC NHÂN SỰ

Đông Sa Pa tự hào sở hữu đội ngũ hơn 250 nhân sự tinh nhuệ, bao gồm các chuyên gia, kỹ sư dày dạn kinh nghiệm và lực lượng kỹ thuật viên tay nghề cao. Được đào tạo bài bản và liên tục cập nhật các công nghệ cơ điện lạnh tiên tiến, đội ngũ của chúng tôi có năng lực triển khai trọn gói mọi dự án từ dân dụng cao cấp đến các hệ thống công nghiệp quy mô lớn. Chúng tôi cam kết mang lại chất lượng thi công vượt trội, đảm bảo tính thẩm mỹ, độ chính xác kỹ thuật và sự vận hành bền bỉ cho mọi công trình.



DANH SÁCH NHÂN SỰ DỰ ÁN CHỦ CHỐT

1	PHẠM QUANG VINH	Giám Đốc Dự Án
2	LÊ TRỌNG HẢI	Trưởng Phòng Dự Án
3	NGÔ ĐÌNH TÂM	Phó Phòng Dự Án
4	NGUYỄN THANH HẢI	Kỹ Sư Dự Án
5	NGUYỄN DUY THẾ	Kỹ Sư Dự Án
6	NGUYỄN NGỌC ĐĂNG KHOA	Kỹ Sư Dự Án
7	NGUYỄN VĂN ĐỨC	Kỹ Sư Dự Án
8	MAI HOÀN CHÍNHH	Kỹ Sư Dự Án
9	TRẦN TRÍ THỨC	Kỹ Sư Dự Án
10	NGUYỄN THIÊN VỸ	Quản Lý Xưởng
11	NGUYỄN ÁI QUỐC	TP. Kỹ Thuật
12	NGUYỄN DUY TÂN	Giám Sát Kỹ Thuật

KÊ KHAI NĂNG LỰC CÁN BỘ DỰ ÁN

- Họ và tên:** Phạm Quang Vinh **Tuổi:** 31/12/1983 **Chức danh:** Giám đốc Dự án
- Bằng cấp:** Kỹ sư **Trường:** Đại học Cần Thơ **Ngành:** Kỹ thuật điện
- Chứng chỉ:**
 - Chứng nhận bồi dưỡng nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình**
Trường: Đại học Bách khoa TP.HCM
 - Chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ: Chỉ huy trưởng công trình**
Trường: Trung tâm đào tạo nghiệp vụ xây dựng RDC
 - Giấy phép hành nghề lĩnh vực giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình**
 - Chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu**
 - Chứng chỉ huấn luyện an toàn vệ sinh lao động**
 - Chứng chỉ lập trình PLC của Mitsubishi Electric cấp ngày 20 tháng 08 năm 2008**
- Số điện thoại:** 0988 200 200/ 0946 002 900
- Kinh nghiệm:**

Năm	Chức Vụ	Dự án
2012-2018	Giám đốc Dự án	TN Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam CN Kiên Giang Vinpearl Phú Quốc 1- Cải Tạo Nhà Hàng Pepper Cao Ốc Văn Phòng Công Ty Ô Tô Đô Thành Nhà Máy Bia Massan Brewery Hậu Giang Trường Cao Đẳng Kinh Tế Công Nghệ Tp.HCM Cải Tạo Khách Sạn Dầu Khí Vũng Tàu Cao ốc văn phòng 180 Nguyễn Thị Minh Khai WYNN SÀI GÒN - QUẬN 5"
2018 - 2020	Giám đốc Dự án	Pomina Flat Steel - Crm Complex Nhà máy thép Pomina 2 Trung tâm thương mại TTC Đức Trọng Sở Văn Hóa Tây Ninh Chuỗi Co.op Mart Tuy Hòa - Buôn Ma Thuật - Phan Thiết Khách sạn Long Thuận Bệnh viện Đa Khoa Hồng Đức cơ sở II (3 phần) Nhà thiếu nhi quận 11
2020 - 2022	Giám đốc Dự án	Dự án Hoàng Gia Cát Tường Chuỗi hệ thống Siêu thị Con Cưng Go! Huế Bệnh viện truyền máu huyết học Cở sở II Sale Gallery Charm resort Hồ Tràm Khởi khách sạn TTC Dốc Lết
2022 - 2023	Giám đốc Dự án	Nhà máy LSpack Củ Chi Chuỗi hệ thống Thẩm mỹ viện Mailisa Nhà máy Yazaki Eds Việt Nam La Boutique Hotel Vũng Tàu Siêu Thị Tứ Sơn - An Giang

KÊ KHAI NĂNG LỰC CÁN BỘ DỰ ÁN

1. Họ và tên: Lê Trọng Hải **Tuổi:** 28/04/1985 **Chức danh:** Trưởng phòng Dự án

2. Bằng cấp: Kỹ sư

Trường: Đại học Công nghiệp TP.HCM

Ngành: Kỹ thuật điện

3. Chứng chỉ:

Chứng nhận bồi dưỡng nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình

Công Ty CP Đào Tạo và Nghiên Cứu Quản Lý Kinh Tế

Chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ: Chỉ huy trưởng công trình

Giám sát lắp đặt phần điện và thiết bị điện công trình Dân dụng và công nghiệp

Sở Xây Dựng TP.HCM

Chứng chỉ huấn luyện an toàn lao động - vệ sinh lao động

Viện Đào Tạo Quản Lý Xây Dựng DCMT

Giấy phép hành nghề lĩnh vực giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình

4. Số điện thoại: 0917 103 100

5. Kinh nghiệm:

Năm	Chức Vụ	Dự án
2013 - 2014	Tư vấn giám sát	Nhà ở xã hội HQC Plaza
2014 - 2015	Giám đốc dự án	Khu Hội Trường TTHC Tp.Long Xuyên Tỉnh An Giang
2015 - 2016	Tư vấn giám sát Quản lý chất lượng	Trung tâm thương mại Big C Cityland Trung tâm thương mại Big C Minh Khai
2016 - 2017	Kỹ sư thiết kế Chỉ huy trưởng Tư vấn giám sát Quản lý chất lượng	Trung tâm thương mại Big C Minh Khai Phòng Trung Bà chuyên Đề Về Dinh Norodom Cải tạo Trung tâm thương mại Big C Dĩ An Khu thương mại dịch vụ B2S Thủ Đức
2017 - 2018	Chỉ Huy Trưởng Kỹ sư thiết kế	Trung tâm thương mại Big C Oriental Khu thương mại dịch vụ Thành Phố Mỹ Tho (Giai đoạn 1)
2018 - 2019	Chỉ huy Trưởng	Pomina Flat Steel – Crm Complex Nhà máy thép Pomina 2
2019 - 2020	Chỉ huy Trưởng	WYNN SÀI GÒN - QUẬN 5" Công ty TNHH Đào Tạo Kỳ Nguyên Trụ Sở hành chính Q9 Công ty CP SX TM Nhựa Hiệp Thành
2020 - 2023	Chỉ huy Trưởng	Bệnh viện Đa Khoa Hồng Đức cơ sở II (3 phần) Dự án Hoàng Gia Cát Tường Nhà máy LSpack Củ Chi Nhà máy Yazaki Ebs Việt Nam Văn Phòng 53 Nguyễn Chí Thanh Sở nội vụ Bình Dương

1. Họ và tên: Ngô Đình Tâm **Tuổi:** 16/06/1991 **Chức danh:** Phó phòng Dự án

2. Bằng cấp: Kỹ sư nhiệt – lạnh

Trường: Đại học Công Nghiệp TP. HCM

Ngành: Công nghệ nhiệt – lạnh

3. Chứng chỉ:

Chứng chỉ bồi dưỡng nghiệp vụ: Chỉ huy trưởng công trình

Giấy phép hành nghề lĩnh vực giám sát công tác lắp đặt thiết bị vào công trình

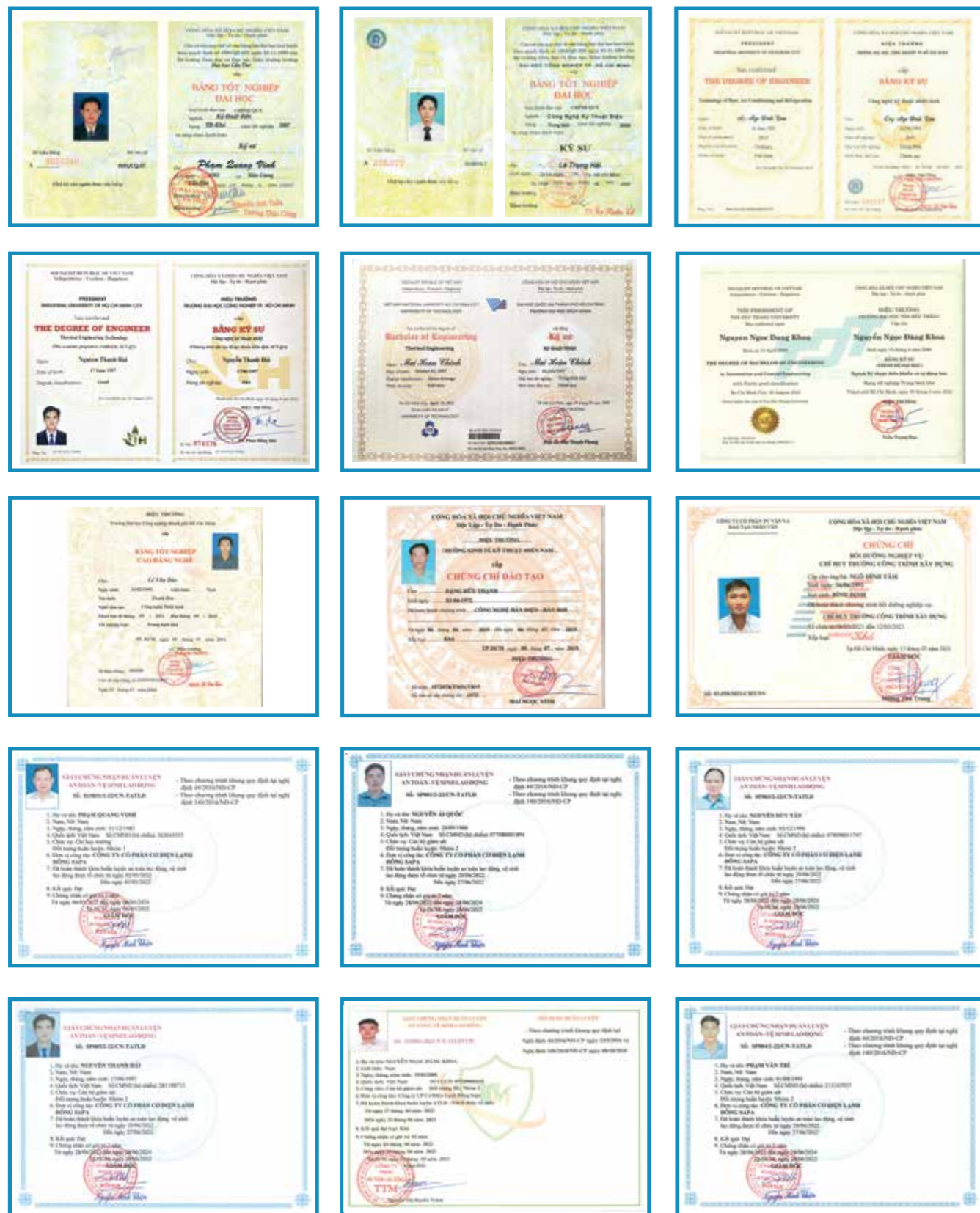
Chứng chỉ huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động

4. Số điện thoại: 0946 004 900

5. Kinh nghiệm:

Năm	Chức Vụ	Dự án
2015 - 2016	Giám sát công trình	Khu biệt thự Đầm Già và Bãi Trữ
2016 - 2017	Giám sát công trình	Bảo Hiểm Tiến Gửi Nha Trang
2017 - 2018	Giám sát công trình	Vinhomes Goden River
2018 - 2019	Giám sát công trình	Dự án Safira Khang Điền Pomina Flat Steel – Crm Complex Nhà máy thép Pomina 2
2019 - 2020	Chỉ huy phó Chỉ Huy Trưởng	WYNN SÀI GÒN - QUẬN 5 Công ty TNHH Đào Tạo Kỳ Nguyên Trụ Sở hành chính Q9 Dự án siêu thị Co.opmart Tuy Hòa Dự án siêu thị Co.opmart Phan Thiết Dự án siêu thị Co.opmart Buôn Ma Thuột
2020 - 2022	Chỉ Huy Trưởng	Khách sạn Long Thuận Trung tâm thương mại Đức Trọng Bệnh viện truyền máu huyết học Cở sở II Sale Gallery Charm resort Hồ Tràm Go! Huế Văn phòng Brilliant Văn phòng 960 Hồng Bàng Pizza 4 P's Bình Dương
2022 - 2023	Chỉ Huy Trưởng	Bệnh Viện Bình Tân Chuỗi hệ thống Thẩm mỹ viện Mailisa Khối khách sạn TTC Dốc Lết Khách sạn Legendsea Siêu Thị Tứ Sơn - An Giang

CHỨNG CHỈ NHÂN SỰ





01 CUNG CẤP THIẾT BỊ HVAC CHÍNH HÃNG

Là đối tác chiến lược của các thương hiệu hàng đầu thế giới Daikin, Panasonic, Mitsubishi, LG, Toshiba, Samsung..., chúng tôi đảm bảo nguồn thiết bị đa dạng, công nghệ tiên tiến với hiệu suất tối ưu và chính sách bảo hành chính hãng cho mọi công trình.



02 TƯ VẤN - THIẾT KẾ GIẢI PHÁP TỔNG THỂ

- **Khảo Sát & Phân Tích Kỹ Thuật Chuyên Sâu:** Tiếp nhận thông tin và trực tiếp khảo sát thực địa để đánh giá chi tiết đặc thù không gian. Phân tích các thông số về tải nhiệt, công suất và tiêu chuẩn an toàn, từ đó xác định mục tiêu tối ưu năng lượng cụ thể cho từng dự án.
- **Thiết Kế Giải Pháp Hệ Thống Tối Ưu:** Xây dựng phương án kỹ thuật dựa trên dữ liệu khảo sát, lựa chọn vật tư và thiết bị tiên tiến nhất. Giải pháp của chúng tôi luôn hướng tới sự cân bằng giữa hiệu suất vận hành, tinh thẩm mỹ kiến trúc và ngân sách đầu tư của khách hàng, hợp với đặc thù riêng của mỗi công trình.



- **Bản Vẽ Kỹ Thuật & Dự Toán Chi Tiết:** Cung cấp hệ thống bản vẽ kỹ thuật chuyên sâu (2D/3D), đảm bảo mọi chi tiết thi công đều được chuẩn hóa minh bạch. Giúp kiểm soát sai sót và tối ưu hóa vật tư và đảm bảo tính khả thi tuyệt đối khi triển khai thực tế.

- **Lập Kế Hoạch & Quản Trị Dự Án Chuyên Nghiệp:** Xây dựng lộ trình triển khai khoa học, điều phối nguồn lực và quản lý tiến độ chặt chẽ. Chúng tôi cam kết sự phối hợp nhịp nhàng giữa các bộ phận để dự án được vận hành đúng kế hoạch, kể cả với những công trình có tiến độ gấp.

- **Giám Sát & Quản Lý Chất Lượng (QA/QC):** Đội ngũ kỹ sư dày dặn kinh nghiệm trực tiếp giám sát tại công trường, kiểm soát nghiêm ngặt từng công đoạn lắp đặt. Đảm bảo hệ thống hoàn thiện đạt chuẩn kỹ thuật cao nhất, vận hành an toàn, ổn định và đạt hiệu suất tối ưu như thiết kế. Chúng tôi sẽ tiến hành giám sát và kiểm tra chất lượng trong suốt quá trình thi công để đảm bảo hoàn thành hệ thống đúng kỹ thuật và thẩm mỹ, hoạt động một cách hiệu quả, an toàn.



03 CƠ ĐIỆN LẠNH DẪN DỰNG CAO CẤP

Đông Sa Pa cung cấp giải pháp điều hòa không khí chuyên biệt cho biệt thự, penthouse và căn hộ hạng sang, kết hợp hoàn hảo giữa công nghệ và thẩm mỹ:

- Hệ thống hiện đại: Ưu tiên dòng máy trung tâm VRV/VRF, Multi-split thế hệ mới, tối ưu diện tích và hiệu suất làm lạnh
- Thẩm mỹ kiến trúc: Thiết kế giấu trần nổi ống gió tinh tế, đảm bảo sự hài hòa tuyệt đối với không gian nội thất cao cấp.
- Vận hành thông minh: Hệ thống hoạt động siêu tĩnh lặng, tích hợp công nghệ biến tần tiết kiệm điện và kết nối giải pháp Smart Home.
- Thi công chuẩn mực: Đảm bảo độ chính xác kỹ thuật cao nhất từ khâu lắp đặt đến vận hành, mang lại sự tiện nghi và bền bỉ tuyệt đối.



05 CẢI TẠO, BẢO TRÌ & VẬN HÀNH HỆ THỐNG

Đông Sa Pa đồng hành cùng khách hàng trong suốt vòng đời công trình, đảm bảo hệ thống HVAC luôn vận hành ở trạng thái ổn định và hiệu quả nhất thông qua các giải pháp:

- Khách sạn
- Trung tâm thương mại
- Tòa nhà văn phòng
- Cơ sở giáo dục
- Bệnh viện & cơ sở y tế
- Nhà hàng
- Ngân hàng
- Nhà ở dân dụng
- Cơ sở sản xuất

04 CƠ ĐIỆN LẠNH CÔNG NGHIỆP & DỰ ÁN QUY MÔ

Đông Sa Pa khẳng định năng lực nhà thầu chuyên nghiệp qua việc triển khai các hệ thống cơ điện lạnh phức tạp cho tòa nhà cao tầng, nhà máy và khu công nghiệp. Chúng tôi tập trung vào 4 giá trị cốt lõi: Công suất lớn – Giải pháp chuyên dụng – Tối ưu chi phí – Quản trị chuyên sâu.



Giải pháp làm lạnh trung tâm công suất lớn kết hợp thiết bị xử lý không khí AHU chuyên dụng. Đảm bảo kiểm soát chính xác nhiệt độ, độ ẩm và độ sạch cho các không gian quy mô lớn như nhà máy, bệnh viện và trung tâm thương mại.



Giải pháp điều hòa trung tâm thông minh cho tòa nhà cao tầng và văn phòng. Ứng dụng công nghệ biến tần tiên tiến giúp kiểm soát nhiệt độ chính xác từng khu vực, tiết kiệm điện năng và tối ưu hóa không gian lắp đặt.



Lắp đặt máy lạnh tủ đứng công nghiệp hiệu suất cao cho các phân xưởng, nhà máy sản xuất. Thiết kế linh hoạt, khả năng làm lạnh nhanh và mạnh mẽ, đáp ứng hoàn hảo các yêu cầu khắt khe về lưu lượng gió trong môi trường công nghiệp.



Cải tạo & Nâng cấp hệ thống: Thay thế, nâng cấp các hệ thống cũ sang công nghệ biến tần (Inverter) và môi chất lạnh thế hệ mới, giúp tăng hiệu suất làm lạnh và tiết kiệm điện năng vượt trội.

Bảo trì ngăn ngừa: Thiết lập quy trình kiểm tra định kỳ nghiêm ngặt nhằm phát hiện sớm các rủi ro kỹ thuật, ngăn chặn sự cố đột xuất và kéo dài tuổi thọ thiết bị.

Tối ưu hóa vận hành: Hiệu chỉnh các thông số kỹ thuật thông minh, đảm bảo sự cân bằng giữa công suất hoạt động và năng lượng tiêu thụ, giúp chủ đầu tư cắt giảm tối đa chi phí vận hành hàng năm.

Hỗ trợ kỹ thuật 24/7: Đội ngũ kỹ sư trực chiến sẵn sàng xử lý nhanh chóng mọi yêu cầu khẩn cấp, đảm bảo tính liên tục cho các hoạt động sản xuất, kinh doanh và sinh hoạt của khách hàng.

NĂNG LỰC NHÀ XƯỞNG

TỔNG DIỆN TÍCH
4000M²

VỊ TRÍ NHÀ MÁY
6/3 Bà Điểm 9 - Hóc Môn - TPHCM

QUY MÔ
Xưởng sản xuất và kho
Phòng ăn tập thể

NĂNG LỰC SẢN XUẤT
30.000 sản phẩm / tháng
Dự kiến 400.000 SP/năm



MÁY AUTOLINE III



MÁY CHẠY MÍ GHÉP



MÁY VUỐT MÍ ĐỪNG



MÁY CNC PLASMA



MÁY CÁN GÂN TĂNG CƯỜNG



MÁY HÀN ĐIỂM 9KVA



MÁY CHẠY NẠP ĐA NĂNG



MÁY VÀO KE GÓC



MÁY TẠO MÍ GHÉP PHỤ KIỆN

Chuyên gia công, sản xuất và cung cấp vật tư ống gió - thi công lắp đặt hệ thống thông gió, phục vụ cho các công trình từ dân dụng đến công nghiệp.

Nhằm đáp ứng những yêu cầu khắt khe từ Quý khách hàng, cũng như để chủ động hơn về nguồn vật tư đảm bảo cung cấp đầy đủ - nhanh chóng nhất. Đông Sapa đã đầu tư xây dựng nhà xưởng, trang bị đầy đủ thiết bị máy móc hiện đại để sản xuất riêng,...Đội ngũ kỹ thuật được huấn luyện, đào tạo kỹ càng về tay nghề và an toàn lao động, trang bị đầy đủ các dụng cụ bảo hộ lao động, đảm bảo an toàn trong sản xuất. Mỗi công đoạn sản xuất đều được chăm chút, thao tác kỹ lưỡng, chuẩn xác và đạt hiệu quả cao. Ngoài ra, khu vực xưởng còn có một showroom để trưng bày các loại ống gió nhằm giới thiệu sản phẩm đến với khách hàng dễ dàng.



HẠ TẦNG KHO BÃI & NĂNG LỰC LOGISTICS

Kho bãi quy mô lớn: Hệ thống kho trung tâm với diện tích 4.000, được thiết kế chuyên dụng để bảo quản các dòng máy lạnh từ những thương hiệu hàng đầu thế giới.



Khả năng cung ứng vượt trội: Với sức chứa lên đến 20.000 sản phẩm đa chủng loại, chúng tôi luôn sẵn sàng đáp ứng nhanh chóng và trọn gói nhu cầu thiết bị cho các dự án quy mô lớn cũng như thị trường kinh doanh hiện nay.



Đông Sa Pa sở hữu hệ thống kho vận hiện đại cùng quy trình điều phối chuyên nghiệp, đảm bảo chuỗi cung ứng vật tư luôn thông suốt cho mọi dự án

Vận chuyển chuyên nghiệp: Đội ngũ giao nhận được đào tạo bài bản, đảm bảo thiết bị được bảo quản an toàn tuyệt đối và bàn giao chính xác theo từng giai đoạn thi công của dự án.

Quản trị chuỗi cung ứng: Quy trình điều phối vật tư minh bạch, khoa học, giúp tối ưu hóa thời gian từ kho bãi đến công trường, góp phần bảo đảm tiến độ cam kết với chủ đầu tư.



THÀNH TÍCH HOẠT ĐỘNG

